

## RATING BİLDİRİM FORMU

<b>Derecelendirme Kuruluşu</b>	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
<b>Derecelendirilen Kuruluş</b>	: Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Otosor Varlık Finansmanı Fonu
<b>Adresi</b>	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
<b>Telefon ve Faks No</b>	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
<b>Tarih</b>	: 12 / 11 / 2024
<b>Konu</b>	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

### SPK – Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

“Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Otosor Varlık Finansmanı Fonu” nun İkinci İhracı JCR Eurasia Rating tarafından değerlendirilmiştir.

- Fona devredilen senetlerin zamanında ödenmemesi durumunda, Otosor Otomotiv A.Ş.’nin 100% garantör olması,
- VDMK yatırımcıları için ek destek bileşeni olarak hizmet verenin toplam havuzun %5’ini satın alma mekanizması,
- Türkiye’de varlık izolasyonu ve iflastan kaçınmayı sağlayan mevcut yerel düzenlemeler,
- Tahsilat ve itfa şartlarına uygun olarak tasarlanmış portföy yapısı,
- Alacak havuzundaki yoğunlaşma riskini belirli bir ölçüde azaltan borçluların çeşitlendirilmiş profili,
- Kaynak kuruluşun proje gelirlerini yüksek tahsilat kapasitesiyle yönetmek için gerekli uzmanlığa, yeterli bilgi birikimine ve yönetim becerisine sahip olması,
- Yerleşik bir sigorta ve ilave teminat mekanizmasının tesis edilmemesi,
- Rücu tesisinin sadece Fon’un malları ile sınırlı kalıp diğer borçluları kapsamaması,
- Uzun vade ve VDMK ihraçlarının yapısına özgü faiz oranı uyumsuzluğuna maruz kalması,
- Fona devredilen senet tahsilatlarının tamamen risksiz alanlarda değerlendirilmemesi,
- Sunulan belgelerin detaylı risk değerlendirmelerinin analizimiz kapsamının dışında kalması,
- Miktarsal sıkılaşma tedbirlerinin tüketim artışını kısıtlamayı hedeflemesi, TÜFE’nin harcanabilir geliri baskılanması ve 2. el araç pazarında görülen yüksek fiyat dalgalanmaları

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında “Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Otosor Varlık Finansmanı Fonu” İkinci İhracı’ nın notları aşağıdaki şekilde olmuştur.

<b>Uzun Vadeli Ulusal Notu</b>	:	<b>A (tr)</b>
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu</b>	:	<b>BB</b>
<b>Kısa Vadeli Ulusal Notu</b>	:	<b>J1 (tr)</b>

**NOT:** JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihraç edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,  
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

**Zeki Metin ÇOKTAN**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Prof. Dr. Feyzullah YETGİN**  
Genel Müdür